

Voorwaarden voor de verkoop van kampeermiddelen op Recreatiepark Ponderosa

Gasten van de Ponderosa die hun kampeermiddel te koop aan willen bieden op het terrein van de Ponderosa hebben twee mogelijkheden:

- Verkoop met behoud van de standplaats.
- Verkoop zonder behoud van de standplaats: het kampeermiddel verlaat het terrein.

Vooraf:

1. Bij verkoop van het kampeermiddel moet het volledig standplaatsgeld voor het lopende jaar betaald zijn. Ook tijdens de periode dat het kampeermiddel te koop staat moet de verkoper zich aan de betalingstermijnen houden.
2. Bij overdracht van het kampeermiddel moet deze voldoen aan de regels zoals deze op de camping gelden. Aan- en bij bouwsels die in de loop van tijd zijn gerealiseerd maar die niet meer voldoen aan de geldende regels worden door de oude of nieuwe eigenaar aangepast volgens de regels of afgebroken.
3. De verkoper is zelf verantwoordelijk voor de verplaatsbaarheid van het kampeermiddel. Het kampeermiddel moet ten allen tijden verplaatsbaar blijven. Ook de koper staat jegens de Ponderosa in voor de verplaatsbaarheid van het kampeermiddel.

Te koop zetten:

4. U meldt uw kampeermiddel als te koop aan bij de receptie. Daar vult u een overeenkomst verkoop kampeermiddel in.
5. De verkoopperiode duurt één jaar en de hieraan verbonden aanmeldings- en behandelingskosten bedragen €100,-. Dit wordt voldaan bij het aanmelden van het kampeermiddel als te koop staand. Restitutie als het kampeermiddel later of helemaal niet meer wordt verkocht is niet mogelijk. Eventuele opschortingen i.v.m. achterstalligheid staangeld hebben geen invloed op deze periode.
6. Bij het melden van de verkoop wordt gezamenlijk een prijs bepaald voor het kampeermiddel. In principe bent u er vrij in deze prijs te bepalen. Als de Ponderosa zich niet in deze prijs kan vinden, dan is verkoop van het kampeermiddel met behoud van de standplaats niet mogelijk.
7. Ponderosa heeft het eerste recht van koop van het kampeermiddel.
8. Ponderosa beoordeelt of het mogelijk is het kampeermiddel met behoud van standplaats te verkopen. Om veroudering van de kampeermiddelen te voorkomen wordt als richtlijn gehanteerd dat kampeermiddelen van ouder dan 20 jaar of kampeermiddelen met een waarde van minder dan €2.500,- niet met behoud van standplaats verkocht kunnen worden.
9. Ponderosa beoordeelt ook of het mogelijk is het kampeermiddel met behoud van de huidige standplaats te verkopen. Dit om herstructurering, ruimere plaatsen en ander bedrijfsbeleid mogelijk te maken voor de toekomst.
10. Het kampeermiddel wordt opgenomen op de lijst van de te koop staande kampeermiddelen.
11. Het is alleen toegestaan op het kampeermiddel bordjes te plaatsen, waaruit blijkt dat het kampeermiddel te koop staat met originele te koop bordjes van Recreatiepark Ponderosa.
12. Het kampeermiddel en het tuintje etc. dienen goed onderhouden te worden door de eigenaar. Indien deze dit niet doet, wordt het door de Ponderosa gedaan. De kosten worden doorberekend.

Nieuwe koper kampeermiddel met behoud van standplaats

Wij ontvangen op voorhand een kopie van het paspoort / ID kaart van de potentiële kopers van het kampeermiddel en diens medebewoners. Ook vragen wij of zij het formulier gegevens huurder willen invullen. De bovengenoemde zaken kunnen aan ons overhandigd worden wanneer de potentiële kopers zich aan ons komen voorstellen.

Indien de potentiële koper redelijkerwijs niet aanvaardbaar is voor de directie, zal de verkoop aan deze koper met behoud van standplaats geen doorgang vinden en vervalt de toestemming voor verkoop met behoud van standplaats.

Bemiddeling:

13. De verkoper is niet verplicht de verkoop te laten bemiddelen door Ponderosa. Indien er voor wordt gekozen de bemiddeling van de verkoop via Ponderosa te laten lopen, worden daar onder meer de volgende werkzaamheden voor verricht: het plaatsen van het kampeermiddel op de lijst te koop staande kampeermiddelen en het aanmelden van het kampeermiddel op de website www.ponderosa.nl. Daarnaast worden desgevraagd sleutels beheerd, mensen ontvangen en doorverwezen en bij gebleken interesse kan het kampeermiddel ook getoond worden. De Ponderosa verzorgt ook het koopcontract.
14. De kosten aan de camping voor de verkoop van de caravan is afhankelijk van de vraagprijs van het kampeermiddel en bedraagt 5% van de vraagprijs zoals opgenomen op de gesloten overeenkomst verkoop kampeermiddel. Deze kosten worden verrekend bij verkoop van het kampeermiddel, onafhankelijk van de manier waarop de betreffende koper kennis heeft genomen van het te koop staande kampeermiddel.
15. Ponderosa geeft toegang tot het terrein aan geïnteresseerden voor het kampeermiddel. Zij dienen zich altijd te melden bij de receptie. Ponderosa heeft het recht mensen toegang te weigeren. Met bemiddeling door anderen dient Ponderosa vooraf akkoord te gaan met toegang door geïnteresseerden.

Verkoop en overdracht:

16. Bij verkoop met behoud van standplaats (indien eerder toegestaan door de Ponderosa) dienen verkoper en koper zich te melden bij de receptie. Daarbij dienen naam, adres en telefoonnummer van de koper opgegeven te worden en eventueel de camping waar zij nu te gast zijn. Ponderosa heeft het recht de koper niet te accepteren als nieuwe gast, eventueel na het inwinnen van aanvullende informatie. In dat geval is verkoop met behoud van standplaats niet meer mogelijk.
17. De koper dient vooraf kennis te nemen van de voorwaarden en gedragsregels op de Ponderosa en dient hiermee in te stemmen.
18. Indien de verkoop doorgaat zonder behoud van staanplaats, dan dient de verkoper een borg te storten voordat het kampeermiddel wordt opgehaald. Deze borg geldt als zekerheid voor het schoon opleveren van de standplaats. Indien deze schoon wordt opgeleverd, wordt de borg teruggegeven na aftrek van eventuele bemiddelingskosten.
19. Na de verkoop met behoud van standplaats draagt Ponderosa zorg voor het opnemen van de meterstanden elektra, het overzetten van de standplaats op een nieuwe naam, het aanmelden van de nieuwe kampeerders voor de woonforensenbelasting bij de gemeente etc. Hiervoor gelden, los van de bemiddeling, overdrachtskosten- en administratiekosten van €250,- te betalen door de verkoper.
20. Bij de overdracht wordt de elektrarekening, 5% provisie en de overdrachts- en administratiekosten contant of per pin voldaan door de verkoper. De eerder onder 5. vermelde aanmeldings- en behandelingskosten van €100,- worden hierop in mindering gebracht, indien het kampeermiddel binnen een jaar is verkocht en de verkoop is verlopen via Ponderosa. Pas hierna is de verkoop definitief en kan de nieuwe standplaatsovereenkomst met de koper worden opgemaakt.